

# Berlinovo verlängert Mietvertrag mit Deichmann

Quelle <http://www.suedpark-neuburg.denode/234> - Pressemitteilung vom 10. November 2016

berlinovo verlängert Mietvertrag mit Deichmann SE im Fachmarktzentrum Südpark, Neuburg a. d. Donau

Die Berlinovo Immobilien Gesellschaft mbH hat den Mietvertrag mit Deichmann SE über eine Einzelhandelsfläche im Fachmarktzentrum Südpark in Neuburg an der Donau (Am Südpark 6, 86603 Neuburg a. d. Donau, Bayern) langfristig verlängert. Dies teilte die Geschäftsführung der berlinovo heute mit.

Deichmann ist seit Oktober 2007 Mieter im Südpark und bietet in der Filiale eine große Auswahl an unterschiedlichen Schuhmodellen und -marken für Damen, Herren, Kinder sowie im Sportbereich. Das Unternehmen ist Marktführer im europäischen Schuheinzelhandel und beschäftigt in der gesamten Gruppe weltweit über 37.300 Mitarbeiter.

Das 1998 errichtete Fachmarktzentrum verfügt über eine Gesamtmietfläche von ca. 18.500 m<sup>2</sup> und ist mit namhaften Filialisten wie EDEKA, OBI, Media-Markt, Dänisches Bettenlager oder Deichmann belegt. Die Immobilie ist vollständig vermietet.

Das Fachmarktzentrum liegt verkehrsgünstig an der Bundesstraße B 16; den Kunden stehen rund 700 Stellplätze zur Verfügung. Zusätzlich besteht eine lokale Busverbindung zur Innenstadt.

Vermittelnd tätig beim Mietvertragsabschluss war Küspert & Küspert Immobilienberatung GmbH & Co. KG. Die Einzelhandelsspezialisten beraten die berlinovo seit 2009 bei der strategischen Neuausrichtung des Fachmarktzentrums.

Die Immobilie gehört zu dem von der berlinovo gemanagten Fonds LBB 9.

Über berlinovo:

berlinovo entstand 2012 aus der 2006 gegründeten BIH Berliner Immobilien Holding GmbH und ihren Tochtergesellschaften. berlinovo ist eine Beteiligung des Landes Berlin. Im Bestand des Unternehmens befinden sich 395 Objekte, davon 2 Objekte im Ausland. Bundesweit managt berlinovo rund 26.700 Mieteinheiten mit einer Gesamtfläche von 3,34 Mio. m<sup>2</sup> Mietfläche und einer Jahressollmiete von über 323 Mio. €. Darunter befinden sich rund 17.800 Wohnungen, 6.600 möblierte Apartments und 2.300 Gewerbeeinheiten (Portfoliozahlen 24 Fonds, Stand 31.12.2015).

berlinovo beschäftigt rund 340 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter.

Über Küspert & Küspert:

Küspert & Küspert ist ein inhabergeführtes Immobilienberatungsunternehmen für Gewerbe- und Investmentimmobilien mit Sitz in Nürnberg. Gegründet wurde das Unternehmen 1993 von Wolfgang P. Küspert. Der Fokus der Immobilienberatung liegt auf der Metropolregion Nürnberg. In vier Geschäftsfeldern - Bürovermietung, Einzelhandel, Industrie & Logistik, Investment ? bietet Küspert & Küspert Beratungsdienstleistungen nach den aktuellsten immobilienwirtschaftlichen Standards an.